

**Parque Científico y Tecnológico de Pando
KHEM, Incubadora de Empresas de Base Tecnológica**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

LLAMADO A EMPRESAS DE LIMPIEZA

1. ANTECEDENTES

1.1 El PCTP, es una persona pública no estatal cuyos objetivos son promover, regular y coordinar el emplazamiento de organizaciones privadas y públicas, dedicadas a actividades productivas de base tecnológica, y a brindar a las empresas servicios tecnológicos relacionados con las actividades del Instituto Polo Tecnológico de Pando de la Facultad de Química – Universidad de la República (en adelante IPTP), para favorecer la innovación por parte de las mismas;

1.2 El 8 de noviembre de 2012 el PCTP suscribió un convenio marco con la Universidad de la República –Facultad de Química cuyo objeto es promover el desarrollo y difusión de la ciencia y la transferencia de tecnología; y en particular, el fomento y la gestión del relacionamiento Universidad -Empresa. Dicho acuerdo habilita al PCTP y a la UDELAR a apoyarse mutuamente en la formulación, planeamiento, ejecución y administración de proyectos en áreas de interés común.

1.3 El objetivo general de la Incubadora KHEM es incubar empresas de base tecnológica generadoras de productos y/o servicios innovadores afines a las unidades integrantes del IPTP, y que demuestren potencial para competir en el mercado nacional e internacional. La incubadora Khem realiza incubación física lo cual implica el ofrecimiento de espacio de laboratorio, oficina y otras instalaciones de uso común para el desarrollo de actividades empresariales.

2. OBJETIVO GENERAL DEL LLAMADO

El objetivo general de este llamado es contratar una empresa de limpieza y mantenimiento de los locales de la incubadora KHEM según el siguiente detalle:

- Limpieza total de todos los pisos de la torre de la incubadora, esto incluye escalera externa e interna, ascensor, oficinas, baños, laboratorios (pisos y mesadas), mantenimiento puertas y vidrios generales.
- Limpieza total de salas de reuniones y oficina de los recursos humanos de la incubadora, y baños correspondientes.

El presupuesto deberá incluir un detalle del personal afectado al servicio, los útiles, productos y materiales de limpieza, leyes sociales e impuestos.

En este marco se convoca a las empresas interesadas a presentar sus propuestas de trabajo acompañados de un presupuesto y antecedentes y/o referencias comerciales de la empresa.

3. PERFIL

Empresa de limpieza con experiencia acreditada en plaza.

4. MODALIDAD DE CONTRATACION:

La empresa seleccionada suscribirá un contrato con el Parque Científico Tecnológico de Pando por un año, con renovación automática. La supervisión de los servicios brindados será responsabilidad de la gerencia de la Incubadora Khem.

5.- COTIZACION:

Las empresas postulantes deberán presentar una cotización por los servicios contratados, la que deberá contener un detalle del gasto correspondiente al personal, materiales, leyes sociales y los impuestos correspondientes. Asimismo la empresa deberá incluir el coeficiente de reajuste de su cotización.

6.- CRITERIO DE SELECCIÓN:

La selección de los postulantes tendrá en cuenta los antecedentes y referencias comerciales de la empresa, el servicio ofrecido y el precio cotizado.

7.- OTRAS CONDICIONES:

Los postulantes podrán visitar las instalaciones de la incubadora para realizar sus ofertas entre los días 28 de febrero y 06 de marzo en el horario comprendido entre las 10 y las 16.

8.- FORMA Y PLAZO DE PRESENTACION DE DOCUMENTACIÓN

Plazo máximo de entrega: los postulantes tendrán tiempo para enviar su propuesta hasta las 12 hrs del día **08 de MARZO**.

Los documentos solicitados deberán ser enviados en formato electrónico con **REF Khem Base de Datos- Empresa de Limpieza** a la casilla de correo electrónico: **info@pctp.org.uy**, dentro del plazo estipulado.