

Parque Científico y Tecnológico de Pando

**Informe referente a la auditoria
de los Estados Contables por el ejercicio
anual terminado el 31 de diciembre de 2010.**

Carlos Picos Asesores
Montevideo, 17 de junio de 2012
Este informe contiene 20 páginas

Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes..... 2

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2010..... 4

Estado de resultados por ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2010 5

Estado de Evolución del Patrimonio por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010..... 7

Anexo: Cuadro de Bienes de Uso, Intangibles y Amortizaciones por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010..... 8

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2010..... 9

Dictamen de los Auditores Independientes.

Señores del Directorio de
Parque Científico y Tecnológico de Pando.

Hemos auditado los estados contables de Parque Científico y Tecnológico de Pando, los que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2010, los correspondientes estados de resultados, de origen y aplicación de fondos y de evolución del patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas, y anexo.

Responsabilidad de la Dirección sobre los estados contables

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados contables de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay y la Ordenanza N° 81 dictada pro el Tribunal de Cuentas de la República. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado en la preparación y presentación razonable de estados contables que estén libres de errores significativos, debido ya sea a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con normas Internacionales de Auditoria emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están libres de errores significativos.

Una auditoria implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoria acerca de los importes y las revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas

Uruguay:

Oficina Central

Avda. Sarmiento 2492 – Apto. 506

Telefax: (+ 598) 2 711 71 53 / 2 711 70 38

Oficina en Zonamerica

Ruta 8 Km. 17.500 – Local 205 A

Telefax: (+ 598) 2 518 23 97

Argentina

Avda Luis M. Campos 1001 - 3ro C

Telefax: (+ 54 11) 4772 3855

info@contadorpicos.com

www.contadorpicos.com

expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas pro la Dirección, así como evaluar la presentación de los estados contables en su conjunto.

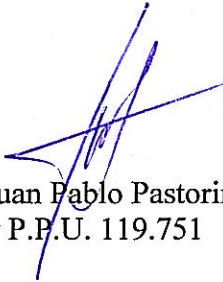
Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Contables presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Parque Científico y Tecnológico de Pando al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones y el origen y aplicación de fondos por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay y la ordenanza N° 81 dictada por el Tribunal de Cuentas de la República.

Montevideo, 17 de setiembre de 2012.

CARLOS PICOS ASESORES


Cr. Juan Pablo Pastorini
C.J.y P.P.U. 119.751



Uruguay:

Oficina Central

Avda. Sarmiento 2492 – Apto. 506
Telefax: (+ 598) 2 711 71 53 / 2 711 70 38

Oficina en Zonamerica

Ruta 8 Km. 17.500 – Local 205 A
Telefax:: (+ 598) 2 518 23 97

Argentina

Avda Luis M. Campos 1001 - 3ro C
Telefax: (+ 54 11) 4772 3855

info@contadorpicos.com
www.contadorpicos.com

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2010

En Pesos Uruguayos (*)

	Nota	31/12/10
ACTIVO		
Activo Corriente		
Disponibilidades	2.6	24.128.541
Otros Créditos	3	1.237.517
Total Activo Corriente		25.366.058
Activo no Corriente		
Bienes de Uso	2.7	2.402.088
Intangibles	2.7	123.201
Total Activo no Corriente		2.525.289
TOTAL ACTIVO		27.891.347
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas comerciales	4	394.658
Deudas Financieras		0
Deudas Diversas		0
Total Pasivo Corriente		394.658
TOTAL PASIVO		394.658
PATRIMONIO		
Resultado del ejercicio	2.8	27.496.688
TOTAL PATRIMONIO		27.496.688
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		27.891.347

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010
El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

Estado de resultados por ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2010
En Pesos Uruguayos (*)

	Nota	31/12/10
Ingresos Operativos		
Ingresos operativos por fondos recibidos		27.572.578
Total de ingresos operativos netos	5	<u>27.572.578</u>
Gastos de administración y ventas	6	- 4.128.610
Resultados Diversos		
Ingresos		33.893
Egresos		- 965
Total Resultados Diversos	7	<u>32.928</u>
Resultados financieros		
Ingresos		4.190.124
Egresos		- 170.332
Total Resultados Financieros	8	<u>4.019.792</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>27.496.688</u></u>

Estado de origen y aplicación de fondos por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

En Pesos Uruguayos (*)

	Totales	Proyecto Uruguay Innova	Proyecto FOCEM	ANII	PCTP
Flujo neto de fondos en efectivo provenientes de operaciones					
Ingresos					
Ingresos por fondos recibidos	30,537,432	29,460,224	753,808	323,400	
Otros ingresos	33,893				33,893
Egresos					
Pago a Consultores y Honorarios Profesionales	-2,062,334	-2,062,334			
Pago a Servicios Tecnológicos y de Apoyo	-610,617	-610,617			
Pago a Servicio de Limpieza y Vigilancia perimetral	-588,122	-588,122			
Pagos de IVA compras	-287,650	-221,771	-65,879		
Otros egresos	-695,434	-695,434			
Flujo neto de fondos provenientes de operaciones financieras					
Ingresos por operaciones financieras	1,097,435	1,097,435			
Egresos por operaciones financieras	-124,565	-121,835	-2,730		
Flujo neto total de fondos provenientes de inversiones					
Bienes de uso oficinas e intangibles oficinas	-164,602	-164,602			
Bienes de uso sala de videoconferencias	-320,886	-320,886			
Pago de obras en curso	-1,790,944	-1,790,944			
Flujo neto de fondos en efectivo	25,023,606	23,981,114	685,199	323,400	33,893
Fondos en efectivo al inicio del ejercicio					
Otros costos operativos - resultado por exposición a la inflación	-895,065	-829,115	-65,078	-	-872
Fondos en efectivo al fin de ejercicio	24,128,541	23,151,999	620,121	323,400	33,021

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables 6

**Estado de Evolución del Patrimonio por el ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

En pesos Uruguayos (*)

	Capital	Aj. al patrimonio	Resultados acumulados	Total
Saldos Iniciales	-	-	-	-
Movimientos del ejercicio				
Resultado del ejercicio	-	-	27.496.688	27.496.688
Saldos finales				
Resultado del ejercicio	-	-	27.496.688	27.496.688
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-	-	27.496.688	27.496.688

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010
El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

Anexo: Cuadro de Bienes de Uso, Intangibles y Amortizaciones por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.
En pesos Uruguayos (*)

Rubro	Valores originales reexpresados			Amortización y pérdida por deterioro			Valor neto Dic-10	
	Saldos iniciales	Aumentos	Disminuciones	Saldos finales	Saldos iniciales	Bajas		Amortización
1. Bienes de Uso								
Obras en curso	-	1,881,407		1,881,407	-	-	-	1,881,407
Muebles y útiles	-	138,308		138,308	-	-	3,562	134,746
Equipos de comunicaciones	-	146,624		146,624	-	-	3,776	142,848
Equipos de informática	-	36,776		36,776	-	-	8,221	28,555
Importaciones en trámite	-	214,532		214,532	-	-	-	214,532
Subtotal Bienes de Uso		2,417,647		2,417,647			15,559	2,402,088
2. Intangibles								
Software	-	142,576		142,576	-	-	19,375	123,201
Subtotal Intangibles		142,576		142,576			19,375	123,201
Total		2,560,223		2,560,223			34,934	2,525,289

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010
El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables 8

Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2010

1. Información básica de la empresa

1.1 Naturaleza jurídica

La Ley 18.362 del 6 de octubre de 2008 en su artículo 251 crea a el Parque Científico y Tecnológico de Pando (PCTP) como persona jurídica no estatal, que tiene como objetivos promover, regular y coordinar el emplazamiento de organizaciones privadas y públicas dedicadas a realizar actividades productivas de base tecnológica y a brindar servicios de carácter científico o tecnológico relacionados con las disciplinas a que se dedica el Polo Tecnológico de Pando (PTP), para favorecer:

1. la investigación científica y tecnológica en las empresas y otras organizaciones que allí se instalen;
2. el respaldo científico y tecnológico a las mismas por parte del PTP;
3. las actividades que realice el PTP para respaldar la innovación.

El PCTP es dirigido y administrado por una Junta Directiva Honoraria compuesta por cuatro miembros: el Director del PTP designado por la Universidad de la República, quien la preside, uno designado por el Ministerio de Industria, Energía y Minería (MIEM), uno designado por la Intendencia Municipal de Canelones (IMC) y uno por la Cámara de Industrias del Uruguay (CIU). El Directorio comenzó sus actividades el 23 de marzo de 2010.

EL PCTP tiene su domicilio en la ciudad de Pando, dentro del predio propiedad de ANCAP, padrón N° 1686, y que ocupa en comodato el Polo Tecnológico de Pando de la Facultad de Química, está inscrita en el Registro Único Tributario desde el 4 de febrero de 2010 con el número 110345690013. Dicho comodato es a 99 años a partir del 14 de setiembre del año 2000.

1.2 Actividad principal

El PCTP es una institución pequeña, de funcionamiento ágil, con mecanismos abiertos y transparentes de asignación de recursos y procedimientos de evaluación interna y externa.

Las actividades que realiza el PCTP están destinadas a promover el desarrollo económico y la competitividad de las empresas a través de:

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

1. Creación de nuevas oportunidades de negocios y añadiendo valor a compañías maduras.
2. La promoción del emprendedurismo y la incubación de nuevas empresas innovadoras.
3. La generación de empleos basados en el conocimiento.
4. La construcción de espacios atractivos para los emergentes trabajadores del conocimiento.
5. La promoción de la sinergia entre las universidades y las empresas.

El PCTP cuenta con recursos propios, recursos que ha obtenido de organismos internacionales de cooperación y recursos del presupuesto nacional. Durante el 2010 comenzó a ejecutar 2 convenios financiados por organismos de cooperación internacional:

- Convenio N° 26/09 celebrado entre el PCTP y el FONDO PARA LA CONVERGENCIA ESTRUCTURAL DEL MERCOSUR (FOCEM) – MIEM denominado: “Fortalecimiento de la plataforma de Negocios del Parque Científico y Tecnológico de Pando” por USD 80.000 (ochenta mil dólares americanos) no rembolsables.
- Acuerdo del 31 de Mayo de 2010 entre el PCTP y la Agencia Nacional de Investigación e Innovación (ANII) como ejecutora del Convenio N° DCI-ALA/2007/19040 firmado entre la República Oriental del Uruguay y la Comunidad Europea denominado “Programa de Apoyo a la Estrategia Nacional Uruguaya de Innovación (Innova-Uruguay) por EUR 1.047.094 (un millón cuarenta y siete mil noventa y cuatro euros) no rembolsables.

1.3 Situación Especial

La calidad de persona jurídica no estatal, determina que el PCTP no sea vea sujeto a obligaciones emergentes del Impuesto al Patrimonio y al Impuesto a las Rentas de la Industria y Comercio. No obstante es contribuyente de Impuesto al Valor Agregado cuando corresponda.

2. Principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados contables

Los estados se han preparado de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay y las disposiciones incluidas en la Ordenanza N° 81 del Tribunal de Cuentas de la República Oriental del Uruguay (ORD. N° 81), aprobada el 17 de diciembre de 2002.

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

La referida Ordenanza establece el siguiente orden de prioridad en la fuente de normas contables:

1. Normas establecidas por el Tribunal de Cuentas de la República
2. Decreto 103/91 del 27 de febrero de 1991
3. Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por el Consejo de normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y publicadas en la web de la Auditoría Interna de la Nación.

El Decreto N° 266/07 publicado el 31 de julio de 2007, establece como normas contables adecuadas en Uruguay de aplicación obligatoria a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board – IASB) vigentes y traducidas a idioma español a esa fecha y las normas de presentación contenidas en los Decretos 103/991 y 37/10.

2.2 Corrección Monetaria

De acuerdo al Art. 14 de la Ord. N° 81 los estados contables se presentan expresados en moneda de poder adquisitivo de cierre de Ejercicio, aplicando a tales efectos la metodología establecida en la NIC N° 29. El índice de ajuste que se utiliza de acuerdo a esta ordenanza es el Índice de Precios al Consumo (IPC) elaborado por el Instituto de Estadística. Para el ejercicio económico finalizado el IPC presentó una variación al alza de un 6,93%.

2.3 Moneda funcional y saldos en moneda extranjera

La moneda funcional del PCTP es el peso uruguayo en acuerdo al Art. 14 de la Ord. N° 81.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio vigente al día anterior a la fecha en que se efectúan.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son convertidos a pesos uruguayos aplicando el tipo de cambio de cierre de ejercicio, los no monetarios se convierten aplicando al costo histórico en moneda extranjera, los tipos de cambio vigentes al momento en que se hizo la transacción.

2.4 Exposición

Los saldos en moneda nacional se expresan en pesos uruguayos de cierre de ejercicio.

En el Estado de Origen y Aplicación de Fondos, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos uruguayos aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que estos se produjeron.

Los resultados por exposición a la inflación resultantes se presentan en el rubro Resultado por exposición a la inflación dentro del capítulo Resultados Financieros en el Estado de Resultados (Nota 9).

Detalle de las cotizaciones de las monedas extranjeras operadas por el PCTP, promedio anual y a cierre de los estados contables:

	Año 2010	
	Promedio	Cierre
Dólares americanos	20.004	20.103
Euros	26.571	26.673

2.5 Deterioro

Activos financieros

Se revisaron los activos financieros y no se detectó un deterioro de valor por lo tanto no se hicieron ajustes contables.

Activos no financieros

Se revisaron los activos no financieros y no se detectó evidencia de deterioro por lo tanto no se hicieron ajustes contables.

2.6 Disponibilidades

Caja y Bancos se presentan a su valor nominal.

2.7 Bienes de Uso e Intangibles

Los bienes de uso se presentan a sus valores de adquisición reexpresados en moneda de cierre a base de coeficientes derivados del IPC menos la amortización acumulada, y las pérdidas por deterioro cuando corresponde (Anexo Bienes de Uso e Intangibles).

Se toma como política no reexpresar en moneda de cierre a los activos intangibles.

Su valor incluye los desembolsos que están directamente relacionados con la adquisición del bien y el costo de activos en condiciones para que pueda funcionar de la forma prevista.

La pérdida o ganancia derivada de la baja de un bien de uso, se determina como la diferencia entre el importe neto que, en su caso, se obtenga por la disposición y el importe en libros del bien, y dicho resultado es reconocido en los rubros Otros Ingresos u Otros Egresos, cuando y según corresponda, del estado de resultados.

El método de depreciación, el valor residual y la vida útil de los bienes de uso e intangibles se revisan en cada término de ejercicio económico y si las perspectivas en cuanto a las estimaciones de vida útil así como su valor razonable difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizan como un cambio en una estimación contable.

Gastos posteriores

Los gastos posteriores para reemplazar un componente de un bien de uso son únicamente activados cuando sea probable que la empresa obtenga beneficios futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor neto contable de los bienes reemplazados son dados de baja. Los costos del mantenimiento periódico de los bienes de uso son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren.

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

Amortizaciones

Las amortizaciones son cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir de la fecha de su incorporación.

Bienes	Años
Muebles y útiles	10
Equipos de comunicaciones	10
Equipamiento informático	3
Software	5

Las amortizaciones de bienes de uso e intangibles para el ejercicio totalizaron \$ 34.934 y se imputaron a Gastos de Administración y Ventas.

En el rubro Equipamiento de comunicaciones se incluye una importación en trámite de Equipamiento para la Sala de Videoconferencias a instalarse en el Edificio "Ceibo", dicha importación corresponde a equipamiento de comunicaciones para la sala de conferencias, la misma comenzará a amortizarse una vez nacionalizada.

No han surgido ajustes de corrección de valor de los bienes de cambio en cuanto a su valor neto de realización.

2.8 Resultado del Ejercicio

Determinación del Resultado

El resultado del ejercicio se obtuvo por diferencia entre los patrimonios al inicio y al cierre, medidos ambos en moneda de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010 y considerando las variaciones en el patrimonio que provienen del resultado del ejercicio.

Se aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos y la imputación de costos y gastos.

La amortización de los bienes de uso e intangibles es calculada en base a costos reexpresados en moneda de cierre como se indica en la nota 2.7.

La cuenta Resultado por Exposición a la Inflación refleja el efecto de la inflación sobre las partidas expuestas a la pérdida de poder adquisitivo de la moneda.

Todos los rubros integrantes del Estado de Resultados se presentan reexpresados a moneda de cierre.

De acuerdo con la resolución del Tribunal de Cuentas del 2 de setiembre de 2009, los recursos recibidos provenientes del Gobierno Central y de los Gobiernos Departamentales se presentan como ingresos operativos.

2.9 Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Para la preparación del Estado de Origen y Aplicación de Fondos se definió fondos al efectivo y equivalentes de efectivo y se elaboró por el método directo dado que se entiende presenta más facilidad de comprensión para los usuarios y además es recomendado por la NIC 7 y el SFAS 95.

Según la NIC 7:

- Efectivo: Comprende al efectivo en Caja y los depósitos a la vista.
- Equivalentes de efectivo: Inversiones a corto plazo, de gran liquidez que son fácilmente convertibles a montos de efectivo determinados y los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambio de valor.

2.10 Uso de estimaciones contables

A efectos de la preparación de los estados contables se hicieron estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados.

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

A pesar de que las estimaciones realizadas se han calculado en función de la mejor información disponible, es posible que acontecimientos futuros obliguen a su modificación en los próximos periodos. El efecto de las modificaciones que, en su caso derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos periodos, es reconocido en el período en que la estimación es modificada y en los períodos futuros afectados.

En este sentido, la información relativa a las áreas más significativas en las que se han hecho estimaciones de incertidumbres y juicios críticos es en la determinación de las amortizaciones y estimación de la vida útil de los bienes de uso.

2.11 Concepto de capital utilizado

Los estados contables son elaborados bajo el concepto de capital financiero para la determinación de su resultado.

3. Otros Créditos

El detalle de Otros Créditos es el siguiente:

<hr/>	
Corriente	
<hr/>	
Proyecto FOCEM	904.635
Servicios contratados a vencer	45.232
IVA	287.650
Total:	\$U 1.237.517

Proyecto FOCEM refleja las sumas pendientes de cobrar que surgen del Convenio N° 26/09 celebrado entre el PCTP y el FONDO PARA LA CONVERGENCIA ESTRUCTURAL DEL MERCOSUR (FOCEM).

Servicios contratados a vencer corresponde a un contrato con un Arquitecto asignado a la Obra Civil "Edificio Ceibo" pendiente de realización.

El IVA se ha venido acumulando por tener compras que superan a las ventas y representa un derecho del PCTP ante la DGI, a medida de que las ventas comiencen a aumentar el mismo la cifra del activo se irá reduciendo.

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

4. Deudas comerciales

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

<hr/>	
Corriente	
<hr/>	
Proveedores plaza M/N	154.030
Proveedores plaza U\$\$	240.628
	Total: \$U 394.658

Las deudas que componen el saldo del rubro Proveedores plaza U\$\$ son un contrato pendiente de realización de un asesoramiento profesional de arquitectura relacionado con la obra civil Edificio "Ceibo" por un monto de U\$\$ 2.250 y el resto al proveedor Varela Multimedia por la importación de Equipamiento para la sala de videoconferencias; ambas convertidas a moneda nacional como se detalla en la Nota 2.3.

5. Ingresos operativos

El detalle de los ingresos operativos es el siguiente:

<hr/>	
Ingresos operativos por fondos recibidos	
<hr/>	
Proyecto FOCEM (Convenio N° 26/09)	1.621.638
Proyecto Innova Uruguay (N° DCI-ALA/2007/19040)	25.627.540
Transferencia de ANII Honorarios Adm. y Finanzas	323.400
	Total: \$U 27.572.578

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

6. Gastos de administración y ventas

Gastos de Administración y Ventas	
Honorarios	2.216.364
Apoyo a la gestión de Servicios Tecnológicos	610.617
Vigilancia, seguridad y limpieza	588.122
Misiones al exterior	429.014
Comunicaciones, promociones, publicidad	112.644
Locomoción y viáticos	89.399
Amortizaciones	34.934
Otros	47.516
	Total: \$U 4.128.610

7. Resultados diversos

El rubro Otros Ingresos está formado por los ingresos obtenidos por la venta de pliegos a efectos del llamado a licitación del Edificio "Ceibo" y otros egresos de menor cuantía.

8. Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

Ingresos	
Diferencia de Cambio Real	4.190.124
Egresos	
Comisión Fundaquim (3%)	121.835
Resultado por exposición a la inflación	32.591
Otros	15.906
	Total: \$U 4.019.792

9-Administración del riesgo financiero

Como resultado del curso normal de los negocios El PCTP está expuesto a riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

9.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de que un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales de pago, causando una pérdida financiera a la institución.

Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al crédito a fecha de cierre del ejercicio es la siguiente:

	Nota	2010
Disponibilidades	2.6	24.128.541
Otros Créditos	3	1.237.517

Las disponibilidades se encuentran depositadas totalmente en una caja de ahorro y una cuenta corriente en el Banco República (BROU), por otro lado los componentes de Otros Créditos principalmente por derechos a cobrar por el Proyecto FOCEM donde el firmante es el MIEM.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la entidad encuentre dificultades en cumplir sus obligaciones financieras. La administración de este riesgo se hace para asegurar tanto como sea posible que el PCTP tenga suficiente liquidez para hacer frente a sus obligaciones en el momento de su vencimiento, tanto bajo condiciones normales como de crisis, sin incurrir en pérdidas inaceptables.

Al cierre de balance solo tenía obligaciones de muy corto plazo (Nota 5).

(*) = Importes expresados en moneda de cierre del 31 de diciembre de 2010

El anexo y las notas 1 a 11 que se acompañan forman parte integral de los estados contables

9.2 Riesgo de mercado

Es la exposición a variaciones de precios de mercado como tipo de cambio y la tasa de interés. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el manejo y control de la exposición a dicho riesgo manteniéndolo en parámetros aceptables.

Riesgo de Moneda

El PCTP incurre en riesgos de moneda al poseer Activos y Pasivos en moneda diferente al peso uruguayo.

Detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	US\$	EURO	Equivalente \$U
Activo Corriente			
Disponibilidades	13.201	109.402	3.183.478
Otros Créditos	47.250	-	949.867
Total Activo Corriente	60.451	109.402	4.133.345

Riesgo de tasa de interés

El PCTP no posee activos ni pasivos que devenguen intereses.

9. Aprobación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido aprobados por el Directorio del PCTP el día 03 de Setiembre de 2012 según consta en actas.

10. Hechos Posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2010 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo del PCTP.